



APEZA
modulární domy

DOSTUPNÉ ŘEŠENÍ PRO OBCE

Důstojné bydlení pro každého





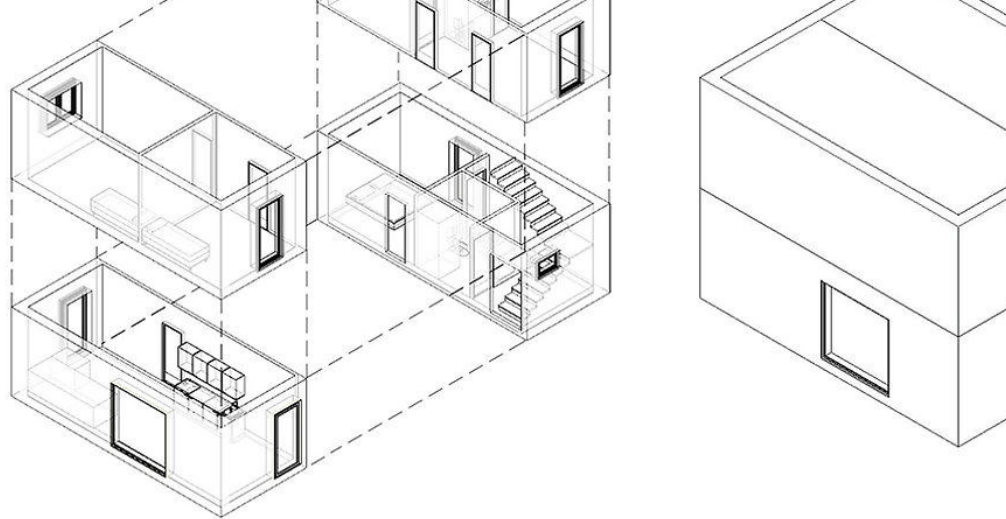
TVOŘÍME NOVOU BUDOUCNOST PRO KAŽDOU GENERACI

Zabýváme se výstavbou **komunitních domů pro seniory, pečovatelských bytů a sociálního bydlení**. Naším cílem je poskytnout **důstojné bydlení pro každého**.

www.apeza.cz

O NÁS	03
NAŠE VIZE	04
UDRŽITELNOST	05
VÝHODY MODULÁRNÍCH DOMŮ	06
JAK DOMY VYRÁBÍME	07
KOMUNITNÍ DOMY SENIORŮ	08
PEČOVATELSKÉ BYTY A CENTRA	09
SOCIÁLNÍ BYDLENÍ	10
POPIS MODULU	12
DOTACE A ORIENTAČNÍ CENÍK	13
POSTUP	14
TAKÉ NABÍZÍME	15
KONTAKT	15





O NÁS

Společnost APEZA GROUP s.r.o. je **českým výrobcem modulárního řešení pro komunitní domy seniorů, pečovatelské byty a sociální bydlení**. Vyrábíme cenově dostupné a kvalitní bydlení, v dnešní době tolik potřebné.

Zakládáme si nejen na kvalitě a rychlosti, ale také na šetrnosti k životnímu prostředí. **Naše systémy jsou velmi flexibilní a umožňují mnoho variant a kombinací tak, aby byli naši klienti maximálně spokojeni.**



KVALITA



RYCHLOST



UDRŽITELNOST



DOSTUPNOST

A modern, minimalist living room with a grey sofa, white kitchen, and wooden floors. The room features a large window, a pendant light, and a wooden shelf. The text 'NAŠE VIZE' is overlaid on the right side of the image.

NAŠE VIZE

Věříme, že každá generace si **zaslouží kvalitní a pohodlný prostor k bydlení**. Naším cílem je poskytovat **bydlení pro seniory a začínající rodiny**, aby se cítili jako doma. Bydlení, které vytvoří pevnou komunitu a usnadní lidem mít radost ze života a prohloubí touhu se rozvíjet.

DOMY VYRÁBÍME S RESPEKTEM K PŘÍRODĚ

Menší spotřeba materiálu a energií, méně dopravy, méně odpadu. Modulární výrobou mimo lokalitu se snižuje množství odpadu, což naplňuje dodržování metod efektivní výroby a environmentálních principů během výstavby.

Je prokázáno, že množství stavebního odpadu se sníží až o 70 % v porovnání s klasickým způsobem výstavby.

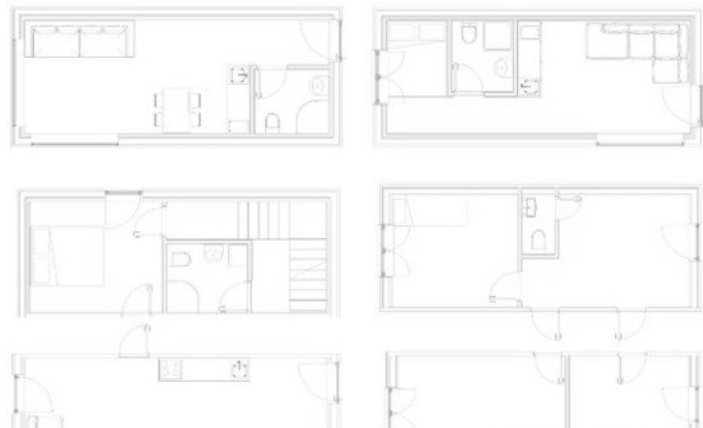
Použitá okna a tepelné izolace přispívají ke **standardu nízkoenergetického domu = velká úspora pro majitele.**



-70%
STAVEBNÍHO
ODPADU

05

VÝHODY MODULÁRNÍCH DOMŮ



Prostřednictvím modulárních domů nabízíme možnost cenově dostupného, moderního životního prostoru vysoké kvality, designu a funkčnosti.

Náš stavební systém je flexibilní, vyhoví všem individuálním požadavkům investora a splňuje všechny požadavky moderního bydlení se zaměřením na udržitelnost životního prostředí a řešením energeticky efektivního bydlení.



RYCHLOST



KVALITA



DOSTUPNOST



UDRŽITELNOST



**POŽÁRNÍ
BEZPEČNOST**



**MOŽNOST
ROZŠÍŘENÍ**

JAK DOMY VYRÁBÍME

Při výrobě využíváme samonosných galvanicky ošetřených ocelových příhradových rámců, které tvoří jednotlivé moduly a ty jsou stohovány na sebe nebo spojeny vedle sebe.

Na nosný kovový rám jsou instalovány kvalitní certifikované a zdravotně nezávadné materiály suché výstavby. Celá budova je vyrobena v nízkoenergetickém standardu.

V suchém a čistém továrním prostředí provádíme veškeré montážní práce kvalifikovanými pracovníky. Moduly jsou na místo přepravovány standardními nákladními automobily a instalovány na betonové základové desky nebo pásy, případně na zemní vruty, pomocí mobilních jeřábů. Moduly jsou k sobě spojeny na místě stavby.



PODÍVEJTE SE NA
VIDEO Z VÝROBY



KOMUNITNÍ DOMY SENIORŮ

Záleží nám na kvalitě života lidí i v pokročilém věku, proto **se snažíme vybudovat síť komunitních domů pro seniory, které jim umožní zapojit se do společných aktivit v rámci komunity.**

Tenhle typ bydlení napomáhá **nejen k regeneraci a zpeřtení každodenní rutiny,** ale je prokázáno, že u seniorů, kteří se více **integrují do společnosti a provozují více aktivit během dne,** se snižuje riziko deprese, chronických onemocnění, a tím se prodlužuje délka aktivního života.

Chceme, **aby se senioři cítili doma útulně, aby věděli, že mají vlastní zázemí a komunitu, která si navzájem pomáhá.**



CO JE KODUS

Komunitní dům seniorů (KODUS) je **objekt určený pro osoby starší 65 let**. Komunitní domy seniorů se rozlohou pohybují **mezi 10 až 25 bytovými jednotkami**. V rámci objektu se vždy buduje i **společenská místnost**, kde senioři mohou trávit společný čas a provozovat různé aktivity.

Tyto objekty **nevyžadují velké pozemky a umí být velmi komplexní a komfortní**. Do našich **budov instalujeme zařízení, která snižují energetickou náročnost těchto budov a zajišťují příjemné a zdravé prostředí pro obyvatele**.



PEČOVATELSKÉ BYTY A CENTRA

Tyto objekty se liší od KODUSu tím, že **poskytují vyšší úroveň péče o seniory**. Zatímco v komunitním domě postačí pouze vyhrazený prostor pro pravidelné kontroly a vyšetření + společenská místnost.

V bytě, který je součástí centra s pečovatelskou službou je navíc zajištěna nepřetržitá péče kvalifikovaným personálem.



10

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Sociální bydlení je označení pro **byty určené pro rodiny i jednotlivce, kteří si z finančních důvodů nemohou dovolit platit vlastní bydlení**. Výstavba sociálních bytů je ideální volba pro obce i města. Poskytnout tenhle typ bydlení pak mohou každému, kdo splňuje podmínky pro získání sociálního bydlení.

Zvolíte-li výstavbu sociálního bydlení, rozšíříte tím komplexnost služeb ve Vaší obci nebo regionu a pomůžete tak rodinám i jednotlivcům, kteří takový typ bydlení potřebují.



POPIS MODULU



RÁM

Samonosná konstrukce z galvanicky ošetřených ocelových profilů šířky 100 mm.



PODLAHA

Izolace z minerální vaty 160 mm + 60 mm EPS a parozábrana. Spodní deska je standardně OSB 3, desky Fermacell, laminátová podlaha (vinyl, dlažba).



DVEŘE

Venkovní dveře - plastové vstupní dveře se skleněnou výplní, nebo bez výplně. Standardní profily jsou v bílé barvě. Na přání je možné dodat profily v barvách RAL a imitace dřeva (oboustranná, nebo jednostranná barva). Vnitřní dveře - standardní bílé interiérové. Možno v provedení s hliníkovým rámem.



OKNA

Plastová, dvojskla (na přání trojskla), která jsou vyrobena z pětikomorových plastových profilů. Standardní profily jsou v bílé barvě. Na přání je možné dodat profily v barvách RAL a imitace dřeva (oboustranná, nebo jednostranná barva). Možno v provedení s hliníkovým rámem.



STĚNY

Kovový rám je z vnější strany opláštěný tepelně izolačními panely tl. 175 mm. Samotný kovový rám je vyplněný tepelnou izolací z minerální vaty 80 mm. Fasádu tvoří dřevěný obklad. Z vnitřní strany rámu jsou sádrokartonové desky Knauf.



KOUPELNA

Sprchový kout 800 mm se skleněnou zástěnou a baterií, umyvadlo 500 mm se skříňkou a baterií, zrcadlo, osvětlení nad zrcadlem, závěsné WC, elektrický topný žebřík, elektrický ohřívač vody 50 l, odvětrání koupelny, voděodolné sádrokartonové desky, hydroizolace, keramický obklad na podlaze a stěně do výšky 2 200 mm.



STŘECHA

Tepelně izolační panel 150 mm s plechovou lakovanou krytinou a 150 mm minerální vata. Interiérovou část tvoří protipožární sádrokartonové desky opatřené malbou (případně vegetační střecha).

DOTACE A ORIENTAČNÍ CENÍK



Dotace za Vás ve spolupráci s profesionály vyřídíme. Zajistíme vše potřebné pro maximální úspěšnost a rychlost.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

13

**Byty pro sociální
bydlení stavíme za cenu
od 890 tis. Kč bez DPH,
dle velikosti, dispozice
a vybavení.**

POSTUP REALIZACE

VÝSTAVBU FINANCUJE OBEC

1. **Výběr vhodného pozemku**
2. **Vypracování návrhu a vizualizace** (1-3 týdny)
3. **Schválení a začátek projektu** (3-8 týdnů)
4. **Vyhlášení výběrového řízení** (4-8 týdnů)
5. **Podpis smlouvy po úspěšném výběrovém řízení**
6. **Žádost o stavební povolení**
7. **Získání stavebního povolení**
8. **Podání žádosti o dotaci a její předschválení**
(od podání trvá schválení dotace 3-6 měsíců)
9. **Složení zálohy**
(výše zálohy je individuální dle velikosti objektu)
10. **Průběh výstavby**
(kolaudace do 6 měsíců od získání stavebního povolení a schválení dotace)
11. **Dokončení výstavby, zaplacení zbylé částky**
12. **Čerpání dotace**

VÝSTAVBU FINANCUJE APEZA GROUP s.r.o.

1. **Výběr vhodného pozemku**
2. **Vypracování návrhu a vizualizace** (1-3 týdny)
3. **Schválení a začátek projektu** (3-8 týdnů)
4. **Žádost o stavební povolení**
5. **Získání stavebního povolení**
6. **Průběh výstavby**
(kolaudace do 6 měsíců od získání stavebního povolení)
7. **Dokončení výstavby**

Dohoda s obcí - obec poskytne pozemek k výstavbě a společnost APEZA GROUP s.r.o. postaví objekt na vlastní náklady.

Obec má možnost kdykoliv nemovitost odkoupit do svého vlastnictví.

Do doby, než obec nemovitost odkoupí, bude společnost APEZA GROUP s.r.o. užívat pro nájemní bydlení.





TAKÉ NABÍZÍME

V rámci soukromého sektoru nabízíme
výstavbu rodinných domů, komerčních
prostor, chat a bytových domů.



LÍBÍ SE VÁM
NAŠE ŘEŠENÍ?
KONTAKTUJTE NÁS



info@apeza.cz



+420 602 301 122



www.apeza.cz